

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2021 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области "Новосибирский архитектурно-строительный колледж" (далее Учреждение), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Аверьяскина Сергея Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (гражданка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Проживающий",
Законный представитель

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Проживающему для временного проживания на весь период обучения место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу; 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 2/1, а Наниматель осуществляет оплату за проживание Проживающего в соответствии с разделом VI настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор заключается на время обучения:

(указать период обучения)

II. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

2.2. Проживающий обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) переселяться на время капитального, или текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

9) в течении суток после подписания настоящего Договора предоставить документы для регистрации.

10) при освобождении жилого помещения сдать его и имущество (принадлежащее Наймодателю) согласно акта приема-передачи в течение трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание, согласно настоящего договора;

11) при осуществлении замены замка в комнате, Проживающий обязан предоставить в течение суток запасной комплект ключей коменданту общежития;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий, подлежит выселению в судебном порядке.

III. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

1) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

1) своевременно вносить плату за проживание (обязательные платежи); Обязанность вносить плату за проживание в помещении общежития (п. 1.1. настоящего договора) возникает с момента заключения настоящего Договора;

2) компенсировать вред, причиненный Проживающим имуществу Наймодателя.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание, согласно условиям настоящего Договора;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

1) передать Проживающим свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 5) пребывания в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, распитие спиртных напитков, нарушение антитабачного закона.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения Проживающего;
- 3) со смертью Проживающего.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за проживание в помещении в размере, определенном приказом директора ГАПОУ НСО «НАСК» с учетом отнесения проживающего (обучающегося) к категории лиц, установленных приказом.

6.2. В оплату за проживание может включаться плата за коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением (найм), плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

6.3. Оплата за проживание в студенческом общежитии, в помещении, установленном в п. 1.1. настоящего договора составляет:

в месяц.

6.4. Оплата производится ежемесячно не позднее 20 календарных дней после окончания текущего месяца в наличном либо безналичном порядке.

6.5. При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя указанный в разделе реквизиты. Прием наличных денег за проживание в общежитии производится через кассу Учреждения с выдачей контрольно-кассового чека по факту оплаты.

6.6. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VII. Ответственность сторон

7.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Учреждением порядке, невозможными для проживания (возникновение аварийной ситуации и др.), Учреждение обеспечивает переселение Проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

7.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, мобильных телефонов и иных личных вещей Проживающего.

7.3. Проживающий за нарушение правила внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии может быть подвергнут наказанию в соответствии с законодательством РФ, в том числе, выселен из общежития.

7.4. Вред, причиненный Проживающим имуществу, переданному ему в личное пользование, подлежит возмещению Проживающим в полном объеме. По каждому факту причинения вреда администрацией Наймодателя проводится внутреннее расследование,

по результатам которого составляется акт, который подписывается представителем администрации и виновным в причинении вреда Проживающим. В случае отказа виновного в причинении вреда Проживающего от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается представителем администрации Наймодателя.

VIII. Другие условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

8.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются сторонами.

IX. Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Новосибирской области
"Новосибирский архитектурно-
строительный колледж" (ГАПОУ НСО
«НАСК»
ОГРН 1025401501586
ОКТМО 5070100
Место нахождения:
630108, г. Новосибирск,
Ул. Станиславского, 2/1
ИНН 5404112446/КПП 540401001
Платежные реквизиты:
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск
МФ и НП НСО (ГАПОУ НСО «НАСК»,
л/с 010.13.027.5)
БИК 015004950
Корр/счет № 40102810445370000043
Счет № 03224643500000005100
Тел.: (383) 353-67-30
Эл. почта _____

(подпись) С. Г. Аверьякин
М.П.

Наниматель

паспорт _____ № _____

выдан _____

_____ / _____

Проживающий

паспорт _____ № _____

выдан _____

_____ / _____