


СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого
совета



Коллектив студ. С.С.

«30» 06 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ НСО

«Новосибирский архитектурно-
строительный колледж»


С.Г. Аверьяскин

«30» 06 2021 г.



**Положение
о студенческом общежитии государственного автономного
профессионального образовательного
Учреждение Новосибирской области
«Новосибирский архитектурно-строительный колледж»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение «о студенческом общежитии ГАПОУ НСО «НАСК» (далее положение) разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и определяет порядок заселения, порядок оплаты, порядок проживания, условия и правила внутреннего распорядка проживания, порядок привлечения к дисциплинарной ответственности, в т. ч. выселения из студенческих общежитий ГАПОУ НСО «НАСК» (далее Учреждение, общежитие).

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями: жилищного, гражданского законодательства Российской Федерации, законодательства РФ и нормативно правовых актов РФ в области образования, Устава и других локальных актов Учреждения.

1.3. Студенческое общежитие является структурными подразделениями Учреждения расположено: по адресу г. Новосибирск, ул. Станиславского, 2/1.

Студенческое общежитие Учреждения предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
 - участники мероприятий, организуемых на базе Учреждения и их сопровождающие
- При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания перечисленных выше категорий, обучающихся Администрация Учреждения вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:
- обучающихся на курсах повышения квалификации и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
 - нуждающихся студентов, постоянно проживающих на территории города Новосибирска;
 - других категорий.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии Учреждения предоставляются в первоочередном порядке:

детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а"

пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Учреждения, местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи могут по решению Администрации Учреждения, переоборудоваться под общежития для работников Учреждения на условиях заключения с ними договора найма помещения в студенческом общежитии (Положение о Порядке заселения работников в студенческое общежитие Учреждения).

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения оборудуются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Все проживающие в студенческом общежитии должны соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, установленные настоящим положением.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по общим вопросам Учреждения. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет комендант общежития.

1.10. Общий контроль соблюдения порядка, условий и правил проживания в студенческом общежитии осуществляют воспитатели общежития.

II. Порядок предоставления жилого помещения в студенческом общежитии Учреждения

2.1. Заселение в студенческое общежитие осуществляется при наличии свободных мест в общежитии по нормам, установленным ЖК РФ.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.2. Заселение студентов (обучающихся) Учреждения в студенческое общежитие, осуществляется при наличии свободных мест в общежитии на основании договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период обучения, с конкретным указанием адреса нахождения общежития, номера комнаты.

2.3. На весь период обучения за студентом (обучающимся) закрепляется место в студенческом общежитии, комната. В случае изменения места проживания студента (обучающегося), переселение в другую комнату осуществляется по соглашению сторон договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее договор), путем заключения дополнительного соглашения к договору.

2.4. В период временного отсутствия студента (обучающегося), в том числе в период каникул, плата за проживание не взимается при условии заблаговременного письменного уведомления коменданта общежития о периоде отсутствия (не позднее 5 календарных дней до освобождения места в общежитии). Студенты (обучающиеся) обязаны сдать комнату (место в общежитии) коменданту общежития.

В каникулярные периоды комендантом общежития проводятся мероприятия по дезинфекции и дезинсекции в целом по общежитию, ремонтно-восстановительные работы и генеральные уборки, в т. ч. по химической чистке и аквачистке мягкого инвентаря.

2.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из студенческого общежития, производится по совместному решению администрации Учреждения, первичной профсоюзной организации, студенческого совета общежития.

2.6. При предоставлении студенту (обучающемуся) академического отпуска он освобождает место в студенческом общежитии. В исключительных случаях проживание разрешается по решению администрации Учреждения по согласованию с первичной профсоюзной организацией, и студенческим советом общежития.

III. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Учреждении при условии соблюдения настоящего положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Учреждения, студенческому совету общежития, коменданту, предложения по совершенствованию жилищно-бытовых условий и воспитательной работе в общежитии;
- переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- избирать и быть избранным старостой этажа;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и бытовых комнат.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, нормы и правила, установленные настоящим положением;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за проживание, в т. ч. содержание помещения, коммунальные услуги, пользование помещением;
- соблюдать график дежурств по кухне, этажу и общежитию, строго выполнять обязанности в период дежурства;
- информировать лицо, осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- в установленном законом порядке и сроки, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- выполнять обязательства договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- при принятии решения Администрацией Учреждения о выселении, расторжении договора найма освободить жилое помещение в студенческом общежитии Учреждения в трехдневный срок с момента издания приказа о выселении, отчислении из Учреждения.

4.3. Проживающие в студенческом общежитии, на добровольной основе привлекаются

студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению коменданта, воспитателя или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, выселение из студенческого общежития, отчисление из Учреждения, предусмотренные «Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» в соответствии с утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013г. №185 (ред. 15.03.2016 г.).

V. Выселение из студенческого общежития

5.1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) за систематическое (более 2х раз) нарушение правил проживания в общежитии;
- е) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) курение (сигареты, электронные сигареты, кальяны) на территории общежития;
- к) хранения, распространения наркотических средств;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- м) отчисления из Учреждения, в т. ч.
 - выселения по окончании срока обучения;
 - отчисления обучающегося из Учреждения до окончания срока обучения;
- н) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- о) выселения по личному заявлению законного представителя проживающего, проживающего;
- п) содержащиеся жилые помещения в антисанитарных условиях (не менее 3 фактов зафиксированных в письменной форме).

5.2. Выселение из студенческого общежития оформляется приказом директора Учреждения. Если проживающим однократно совершены нарушения установленные в п/п а), б), з), и), к), л) пункта 5.1. раздела V «Выселение из студенческого общежития», то к нему применяется дисциплинарное наказание в форме выселения.

5.3. Если выселение производится досрочно по причине допущенных студентом (обучающимся) нарушений, должен быть соблюден особый порядок, в соответствии с которым принимается решение о выселении. К проживающему - нарушителю могут применяться следующие меры воздействия (дисциплинарного наказания в форме замечания, выговора, выселения; воспитательные меры) с учетом тяжести совершенного проступка:

5.3.1. О факте нарушения составляется служебная записка, в котором указывается кем, когда, при каких обстоятельствах совершено нарушение;

5.3.2. При установлении нарушения проживания студентом (обучающимся) в студенческом общежитии необходимо запросить объяснение по факту нарушения. Объяснение должно быть представлено в письменном виде по факту нарушения в срок не позднее 3 дней с момента его затребования. В случае отказа нарушителя предоставить объяснение составляется акт об отказе от дачи объяснения и подписывается тремя лицами;

5.3.3. Если в комнате проживает несколько человек, а выселяют за нарушение только одного из них, нужны также документы (например, объяснительные записки соседей по общежитию и т.п.), подтверждающие, что нарушение допущено только одним из проживающих;

5.3.4. Комендантом общежития, выдается предупреждение (в произвольной письменной форме под роспись) о возможности выселения студента (обучающегося) по факту нарушения и требование о прекращении нарушений. Факт нарушения рассматривается на студенческом совете общежития, и советом выносятся предложение о наложении на нарушителя дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, выселение), рассмотрение оформляется протоколом.

5.3.5. Если студент (обучающийся) несовершеннолетний, то выселение из общежития возможно только после уведомления законных представителей (родителей) о выселении.

5.3.6. К проекту приказа о выселении в качестве основания прилагаются все документы, являющиеся основанием для выселения, а именно:

- служебная записка по факту нарушения;
- объяснительные нарушителя и свидетелей нарушения;
- приказы о наказании подтверждающие неоднократность совершения нарушений (при наличии).

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих студентов (обучающихся) ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в период их проживания в размере, установленном приказом, согласно заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии в наличном либо безналичном порядке.

При расчете в безналичном порядке оплата за общежитие перечисляется на расчетный счет Наймодателя. Прием наличных денег за проживание в общежитии производится через кассу Учреждения с выдачей контрольно-кассового чека по факту оплаты.

6.2. В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ Учреждение вправе снизить размер платы за пользование (найм) и содержание и текущий ремонт жилого помещения, коммунальные услуги в общежитии для отдельных категорий, обучающихся или не взимать ее с лиц, из числа обучающихся:

6.2.1. Освобождаются от внесения платы за проживание в студенческом общежитии: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

6.2.2. Студенты очной формы обучения, обучающиеся за счет субсидии на выполнение государственного задания, оплачивают за проживание в общежитии оплату включающую: оплату за пользование жилым помещением (найм), плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение), в размере, установленном локальным актом Учреждения, в соответствии с договором найма жилого

помещения;

6.2.3. Студенты очной формы обучения, обучающиеся согласно договоров о предоставлении платных образовательных услуг, осуществляют оплату за проживание в общежитии включающую: плату за пользование жилым помещением (найм), плату за коммунальные услуги теплоснабжение, электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение), плату за содержание жилых помещений и текущий ремонт, в размере, установленном локальным актом Учреждения, в соответствии с договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

6.3. Для иных категорий, проживающих в студенческом общежитии, указанных в разделе 1.3. настоящего Положения, размер платы за пользование и содержание жилых помещений, коммунальные, бытовые и иные услуги, определяется в соответствии с принятыми локальными актами Учреждения.

6.4. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги, в соответствии с нормативными актами НСО, увеличением затрат на содержание помещений, в договор найма вносятся изменения на основании дополнительного соглашения, подписанного сторонами договора.

6.5. За невнесение оплаты за проживание в общежитии в сроки, превышающие 6 месяцев, проживающий подлежит выселению.

VII. Пропускной режим в общежитиях.

7.1. **Пропускной режим** – установленный режим доступа в здание общежития. Пропускной режим является частью общей системы безопасности Учреждения, обеспечивает организованный и санкционированный порядок входа (выхода) проживающих и работников общежития, а также ввоза, вноса (вывоза, выноса) материальных ценностей в (из) общежития.

Пропускной режим предусматривает:

- оборудование в здании общежития контрольно-пропускного пункта для проверки пропусков и осуществления контроля прохода в общежитие;
- установление системы визуального и иного контроля основных мест прохода в здание общежития с помощью сотрудников ЧОП, уполномоченных осуществлять указанные функции, системы видеонаблюдения, датчиков охранной сигнализации.

Лица, проживающие в общежитии, допускаются на территорию общежития при предъявлении пропуска установленного образца.

7.2. При входе в общежитие:

- **проживающий предъявляет пропуск на право входа в общежитие Учреждения;**
- **работники студенческого общежития и Учреждения предъявляют пропуск;**
- **лица, не работающие в Учреждения и не проживающие в студенческом общежитии, предъявляют на пропускном пункте документ, удостоверяющий личность, и проходят процедуру регистрации в книге учета посетителей. При выходе из общежития в книге учета фиксируется время пребывания и убытия.**

7.3. На территорию общежития не допускаются посторонние лица:

- **в алкогольном, наркотическом, ином опьянении;**
- **с огнестрельным, холодным, любым иным оружием;**
- **с целью распространения какой-либо рекламной или любой иной продукции;**
- **с целью пропаганды идеологических убеждений политических или любых иных партий, религиозных организаций и т. д.**

7.4. Охранник ЧОП обязан обеспечить проживающим выход и вход в общежитие круглосуточно.

7.5. В период с 24-00 до 6-00 выход и вход в общежитие проживающего осуществляется в особом порядке:

Охранник обязан обеспечить проживающему доступ в общежитие прибывшему (убывшему) в ночное время с 24-00 до 6-00 зафиксировать в книге регистрации: время

прибытия (убытия) проживающего, ФИО, состояние прибывшего (убывшего). К проживающему неоднократно (более 2 раз) нарушившему режим проживания - прибывший (убывший) в/из общежития в ночное время без уважительной причины применяется дисциплинарное наказание в соответствии с п. 4.4. настоящего положения. К проживающему не применяются меры дисциплинарного воздействия в следующих случаях:

- при необходимости (поздний отъезд, приезд авто/жд транспорта до места пребывания и т. д.);
- и иных случаях по заявлению проживающего.

7.6. Лица, выселенные из студенческого общежития за нарушение настоящего положения или условий договора найма жилого помещения, в общежитие не допускаются и не поселяются на следующий учебный год.

7.7. Близкие родственники (мать, отец, брат, сестра) проживающего получают допуск в общежитие с разрешения руководства Учреждения, на основании заявления проживающего, с указанием паспортных данных, родственной связи, цели и срока пребывания (администрация Учреждения в праве ограничить доступ родственным лицам в общежитие, в связи с эпидемиологической обстановкой).

7.8. Ответственность за своевременный уход приглашенных (родственников) и соблюдение ими Правил проживания в студенческом общежитии несет проживающий.

7.9. Работники, проживающие и посетители общежития, обязаны выполнять требования пропускного режима, установленного в общежитии.

VIII. Оформление временной регистрации проживающих в студенческом общежитии студентов.

8.1. Студент (обучающийся) после заключения договора найма жилого помещения и заселения обязан зарегистрироваться по месту пребывания в студенческом общежитии в срок не позднее трех дней с момента заселения.

8.2. После факта поселения в студенческое общежитие в течение двух дней проживающий обязан предоставить паспорт коменданту общежития и заполнить заявление для оформления регистрации по месту пребывания.

8.3. В случае несоблюдения п. 8.2. настоящего положения к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

8.4. Комендант общежития в течение трех дней с момента завершения процедуры оформления регистрации, по месту пребывания проживающего, обязан вернуть проживающему паспорт и представить документ о регистрации по месту пребывания.

8.5. Документ о временной регистрации по месту пребывания хранится у проживающего в течение всего срока проживания.

8.6. Комендант общежития предоставляет копии документов о регистрации по месту пребывания проживающего, в срок не позднее трех дней с момента регистрации.

8.7. Регистрация по месту пребывания предоставляется на срок заключения договора.

IX. Порядок использования проживающим помещений общего пользования.

9.1. Помещениями общего пользования считаются: кухни, туалетные комнаты, душевые комнаты, умывальные, прачечные, комнаты самоподготовки, холлы этажей и т. п.

9.2. Проживающий обязан:

- бережно относиться к помещениям общего пользования, оборудованию, мебели, технике, инвентарю и т. д.;
- содержать мебель, инвентарь и помещение общего пользования в чистоте;
- при выходе из помещения общего пользования выключать свет, закрывать окна, двери, при необходимости сдать ключи дежурному по вахте;
- сообщать коменданту общежития обо всех неполадках, аварийных и/или других чрезвычайных ситуациях, зафиксированных проживающим в помещении общего пользования.

пользования;

- в течение всего процесса приготовления пищи от начала до завершения неотлучно находиться на кухне;

- после завершения процесса приготовления пищи на кухне общежития выключать электрические плиты, помыть использованное рабочее место (убрать загрязнения вокруг конфорки электрической плиты, на плоскости рабочего стола и т. д.), помыть грязную посуду, выключить воду, вынести за собой мусор, выключить свет, ключ от кухни сдать на пропускной пункт под роспись;

- после завершения процесса стирки белья выключить стиральную машину, выключить воду, убрать рабочее место, выключить свет;

- при завершении процесса использования душевой комнаты выключить воду (во всех душевых), убрать свои вещи, не оставлять упаковки от средств личной гигиены, не бросать в сливное отверстие любого рода предметы, вещества и т. д., выключить свет;

- после завершения процесса использования умывальных выключить воду (во всех кранах), убрать рабочее место, убрать свои вещи, не оставлять упаковки от средств личной гигиены, не бросать в сливное отверстие любого рода предметы, вещества и т. д., выключить свет;

- после завершения процесса использования туалетной комнаты обязательно воспользоваться сливной системой, не оставлять упаковки от средств личной гигиены, не бросать в сливное отверстие любого рода предметы, вещества и т. д., выключить свет;

9.3. В случае невыполнения или нарушения п.п. 9.2. настоящего Положения к Проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

9.4. Категорически запрещается:

9.4.1. Курить в жилых помещениях, помещениях общего пользования, на территории общежития.

9.4.2. Распивать спиртные напитки, употреблять наркотические и сильнодействующие вещества, а также проносить их на территорию общежития, играть в азартные игры на территории общежития, появляться в общежитии в состоянии любого типа опьянения.

9.4.3. Находиться в чужом жилом помещении, на чужом этаже с 22.00 до 06:00.

9.4.4. Допускать присутствие посторонних лиц, не проживающих в данном жилом помещении с 22.00 до 06:00.

9.4.5. Самовольно переселяться и переносить инвентарь из одного жилого помещения в другое.

9.4.6. Производить переделку в электросетях, нарушать планировку жилого помещения и т. д.

9.4.7. Выбрасывать мусор из окон общежития, оставлять мусор на пороге общежития, на этажах, на лестничном проёме и т. д.

9.4.8. Располагаться на подоконниках помещений общежития, высовываться из окон, висеть на оконных рамах.

9.4.9. Проносить спиртные напитки, наркотические, сильнодействующие вещества, сигареты и т. д. на территорию общежития.

9.4.10. Взламывать запертые двери любых помещений общежития.

9.4.11. Проводить посторонних лиц на территорию общежития без согласования и разрешения заместителя по ОВ или Учреждения.

9.4.12. Передавать пропуск 3м лицам, переклеивать фото;

9.4.13. Проникать в общежитие самим и помогать проникнуть другим лицам, не проходя через пропускной пункт.

9.4.14. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами после 20-00 допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

9.4.15. Совершать противоправные действия, попадающие под статьи уголовного и административного кодексов: вымогательство денег у жильцов общежития, хулиганские поступки (драки, потасовки и т. д.), нанесение телесных повреждений, воровство, унижение личного достоинства, нецензурная брань и т.д.

9.4.16. Наклеивать на стены помещений общежития, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п. Размещение информации в специально отведенных местах производится по согласованию с комендантом общежития.

9.4.17. Наносить надписи и рисунки на стены помещений в общежитии.

9.4.18. Передавать ключи от жилого помещения в студенческом общежитии посторонним

лицам.

9.4.19. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях студенческого общежития.

9.4.20. Стрелять из сигнальных, стартовых, газовых, пневматических пистолетов и револьверов, запускать осветительные и сигнальные ракеты, применять или использовать пиротехнические средства, в том числе и самодельные, аэрозольные баллончики, снаряжённые веществами слезоточивого и раздражающего действия.

9.4.21. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения, коменданта общежития.

9.4.22. Использовать на территории общежития источники открытого огня.

9.4.23. Содержать в общежитии домашних животных.

9.4.24. Хранить в жилых помещениях и помещениях общего пользования громоздкие вещи, мешающие другим проживающим.

Х. Органы студенческого самоуправления общежитием

10.1. В общежитии избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (студсовет), представляющий интересы проживающих в общежитии студентов (обучающихся).

10.2. В студенческий совет входят:

10.3. Староста этажа избирается студенческим советом из числа проживающих в общежитии.

10.4. Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью имущества Учреждения в общежитии, организует проведение культурно-массовой работы, вносит предложения по улучшению быта и воспитательной работы.

10.3. В рамках студсовета избирается санитарная комиссия, которая регулярно (не реже одного раза в неделю) на основе Санитарных правил даёт оценку санитарному состоянию жилых комнат, ведёт санитарный экран, который вывешивается в доступном для всех месте, рекомендует проживающим мероприятия по улучшению содержания санитарного состояния комнат, выносит представления о мере наказания в случае систематического нарушения Санитарных правил.

10.4. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением и требует выполнения настоящего положения от проживающих в общежитии.

10.5. Со студенческим советом и воспитателями согласуются следующие вопросы:

10.5.1. планы различных мероприятий в студенческом общежитии;

10.5.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии;

10.5.3. отказ студентам в проживании в общежитии при нарушениях правил внутреннего распорядка в общежитии.

10.8. Староста несет ответственность:

- за сохранение инвентаря общего пользования вверенного ему этажа;

- за составление, контроль и ответственность за выполнение графиков дежурств проживающих вверенного ему этажа;

- за своевременное и достоверное информирование проживающих вверенного ему этажа или об изменениях в жизнедеятельности общежития;

- за организацию и проведение генеральных уборок, проживающих вверенного ему этажа;

- за решение организационных вопросов на собраниях, проживающих вверенного ему этажа;

- за организацию санитарных рейдов по жилым помещениям, помещениям общего пользования вверенного ему этажа;

- за своевременное сообщение воспитателю, заместителю директора по общим вопросам о неполадках, нарушениях настоящего положения и других чрезвычайных ситуациях;

- за содействие контролю соблюдения проживающими вверенного ему этажа, за соблюдением исполнения настоящего Положения и других внутренних локальных актов Учреждения, касающихся жизнедеятельности жильцов в рамках общежития.

10.9. Проживающий обязан выполнять требования и указания старосты этажа.

XI. О дежурных по этажу и общежитию

11.1. Дежурный по этажу обязан:

- осуществлять дежурство согласно утвержденному графику с 15:00 до 23:00;
- осуществлять приём-передачу дежурства с отметкой в журнале дежурств;
- периодически (один раз в час) осуществлять обход кухонь, душевых комнат, рекреаций этажа;
- выключать электроплиты, закрывать водопроводные краны, выключать свет, призывать к чистоте и порядку проживающих, нарушающих санитарно-гигиенические и противопожарные, энергосберегающие требования;
- **фиксировать в журнале дежурств случаи нарушения с указанием фамилии нарушителя настоящего положения;**
- незамедлительно оповещать воспитателю или охраннику общежития в случаях обнаружения неисправностей в работе оборудования (плит, душевых комнат и др.), освещения, систем пожарной безопасности и в других случаях нанесения ущерба имуществу Учреждения.

11.2. В случае невыполнения или нарушения п.п. 11.1. настоящего Положения к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

11.4. За отказ от дежурства или недобросовестное дежурство комнаты/отдельных членов комнаты назначается взыскание, за систематическое нарушение – выселение.

XII. Обязанности администрации Учреждения

12.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

12.2. Администрация Учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативных правовых, локальных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- осуществлять контроль за соблюдением проживающими санитарных правил и норм в жилых комнатах и бытовых помещениях;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- предоставлять проживающим в студенческом общежитии необходимые коммунальные и иные услуги;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях

студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.