СОГЛАСОВАНО
Союз «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ НСО «НАСК»

_____ С.Г.Аверьяскин
«__» _____ 20__г.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Дистанционные основы управления многоквартирным домом» (с учетом стандарта Ворлдскиллс по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)»

г. Новосибирск, 2020 год

Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации
«Дистанционные основы управления многоквартирным домом»
(с учетом стандарта Ворлдскиллс по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»)»

1. Цели реализации программы

Дополнительная профессиональная программа, программа повышения квалификации на получение компетенций, необходимых для выполнения новых видов профессиональной деятельности, с учетом спецификации стандарта Ворлдскиллс по компетенции «**Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**».

2. Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения

2.1. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, трудовых функций и (или) уровней квалификации

Программа разработана в соответствии со:

- спецификацией стандарта компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (WorldSkills Standards Specifications) от 2019 г.;
- Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирным домом», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 236н;
- Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирным домом», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 238н;
- федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1444.

К освоению программы допускаются лица предпенсионного и пенсионного возраста, имеющие среднее профессиональное, и (или) высшее образование. Медицинские ограничения регламентированы Перечнем медицинских противопоказаний Минздрава России.

2.2 Требования к результатам освоения программы

В результате освоения программы у слушателей по основным видам деятельности должны быть сформированы следующие компетенции:

Вид деятельности: 1. Обеспечение управления многоквартирным домом.

1.1.Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.

1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества

или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.

1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.

1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.

1.6. Анализ технического состояния многоквартирного дома.

Вид деятельности: 2. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

2.1.Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

2.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

2.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

2 .4. Вести учетно-отчетную документацию.

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного освоения компетенций:

знать:

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- состав документации для проведения процедуры лицензирования;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
- перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;
- порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;
- основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности;
- методы хранения и архивирования технической и иной документации;
- правила приема-передачи технической и иной документации
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;

- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

уметь:

- пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;
- конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;
- использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;
- контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;
- выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;
- готовить документы к процедуре лицензирования
- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;
- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;

иметь практический опыт:

- организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;
- организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за счет исполнения решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;
- оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;
- проведение анализа технического состояния многоквартирного дома.

3. Содержание программы

Категория слушателей: лица предпенсионного и пенсионного возраста, имеющие среднее профессиональное, и (или) высшее образование.

При обучении планируется использовать Скайп, Zoom платформу/Ю-тьюб канал для проведения лекций и практических занятий в режиме видеоконференций. Проверка тестовых заданий проводится в Googl — классе. Выдача и проверка контрольных заданий планируется по электронке.

Трудоемкость обучения: 144 академических часа.

Форма обучения: дистанционная.

В результате обучения слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

3.1. Учебный план

№	Наименование модулей	Всего, ак.час.	В том числе			Форма дистанционного. обучения
			лекции	практич. и лаборатор. занятия	итог.контроль	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Ознакомление с WSI и Ворлдскиллс Россия. Стандарт компетенции WSS S «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»	4	4		**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной почты**	**Zoom-платформа Применение скайп – технологий. Контроль тестовых задаий – ГУГЛ класс**
2	Требования охраны труда и техники безопасности	4	4			
3	**Модуль 1** Деятельность по управлению многоквартирным домом. Принятие эффективных решений	42	12	30		
4	**Модуль 2** Решения собственников по управлению многоквартирным домом и контроль реализации принятых решений	26	6	20		
5	**Модуль3** Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	34	6	28		
6	**Модуль4** Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов	26	6	20		
7.	Итоговая аттестация в форме демонстрационного экзамена	8			8	Э
	ИТОГО:	**144**	**38**	**98**	**8**	

3.2. Учебно-тематический план

№	Наименование модулей	Всего, ак.час.	В том числе			Форма дистанцион. обучения
			лекции	практич. и лаборатор. занятия	итог.контроль	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Ознакомление с WSI и Ворлдскиллс Россия. Стандарт компетенции WSS S «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»	**4**	**4**			
2	Требования охраны труда и техники безопасности	**4**	**4**		зачёт	Эл. почта
3	**Модуль1. Деятельность по управлению многоквартирным домом. Принятие эффективных решений.**	**42**	**12**	**30**		

	Тема 1.1.***Определение понятия «управление МКД».*** Разделение функций управления и содержания МКД. Нормативное обеспечение деятельности по управлению многоквартирным домом. Основные действующие законодательные акты в сфере управления многоквартирным домом (МКД). Перечень услуг по управлению МКД	4	2	2	**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной почты**	**Zoom-платформа Применение скайп – технологий. Контроль тестовых заданий – ГУГЛ класс**
	Тема 1.2. ***Производство осмотра виртуального многоквартирного дома*** (данные системы Интернет) и придомовой территории, выявление дефектов и предложение способов их устранения.	10	2	8		
	1.2.1. Признаки работ, относимых к текущему и капитальному ремонту	4	2	2		
	1.2.2. Акт осмотра МКД для заполнения Ссылка на конкретный МКД и форма Акта – на усмотрение преподавателя	2		2		
	1.2.3. Составляют дефектной ведомости и формировние плана проведения работ на основании заполненного Акта слушатели	2		2		
	1.2.4. Подготовка предложений по ремонту ОИ МКД собственникам при проведении общего собрания собственников	2		2		
	Тема 1.3. ***Оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома***	14	4	10		
	1.3.1. Техническая эксплуатация жилых зданий	6	4	2		
	1.3.2. Требования к эксплуатации вентиляции и систем пожарной безопасности	2		2		
	1.3.3.Техническая эксплуатация крыш и чердачных помещений	2		2		
	1.3.4. Техническая эксплуатация лифтов	2		2		
	1.3.5. Техническая эксплуатация элементов фасада здания	2		2		
	Тема 1.4. ***Обследование инженерных систем и оборудования многоквартирного дома:*** Виды инженерных систем: водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение; приборы учёта; обслуживание и ремонт; нормативы	14	4	10		
4	**Модуль 2. Решения собственников по управлению многоквартирным домом и контроль реализации принятых решений**	**26**	**6**	**20**		
	Тема 2.1.***Методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД***	16	4	12		
	2.1.1. Методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД: Жилищный кодекс ст44-48 как основные статьи для проведения собрания собственников помещений	4	4		**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной**	**Zoom-платформа Применение скайп –**
	2.1.2. Темы очно - заочного собрания – на собрании рассматриваются все темы, что могут решить проблемы содержания МКД, и не противоречат ЖК РФ; количество необходимых голосов для принятия решения в зависимости от поставленного вопроса на голосование; оспоримость собрания и признание его ничтожным	2		2		

	2.1.3. Темы общения с активным собственником; выяснение причин активности собственника; приглашение к сотрудничеству с управляющей организацией;	2		2		
	2.1.4. Общение с негативно настроенным собственником: выяснение причин негатива. В случае черт характера – выход из общения корректным методом. В случае объективных причин негатива – выяснение этих причин, поиски выхода из ситуации, составление плана решения проблемы	2		4		
	2.1.5. Темы общения с представителем организации, оказывающей собственникам МКД услуги: выяснение потребностей дома, составление акта осмотра, на основании акта – дефектной ведомости и плана работ по МКД, согласование плана ремонта	2		4		
	Тема 2.2.***Реестр собственников. Проведение собраний в МКД***	10	2	8		
	2.2.1. Реестр – основной документ учета собственников на МКД: Виды реестра, необходимые поля для заполнения; виды собственности – общедолевая, совместная	2	2		**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной почты**	**Zoom-платформа Применение скайп – технологий. Контроль тестовых задаий – ГУГЛ класс**
	2.2.2. Подготовка документации к проведению общего собрания собственников жилья; извещение собственников о созываемом по инициативе управляющей компании первом с начала года внеочередном общем собрании, проводимом в очно – заочной форме; составление уведомления и сопутствующей документации для проведения собрания	4		4		
	2.2.3. Виды документов, подготовка пакета документов для проведения собрания: - реестры для учёта лиц, принявших участие в собрании, - протокол для подсчета голосов собственников, - протокол для оформления результатов общего собрания - письма – уведомления для информирования органов жилищного надзора и для организаций, чьи интересы затрагиваются в собрании собственников помещений	4		4		
5	**Модуль 3. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома**	**34**	**6**	**28**	**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной почты**	**Zoom-платформа Применение скайп – технологий. Контроль тестовых заданий – ГУГЛ**
	Тема 3.1. ***Придомовой участок как часть общедомового имущества.*** Права и обязанности собственника участка (ЖК РФ ст. 36, ПП РФ № 491, изучение основных статей. Требования к земельному участку	2	2			
	Тема 3.2. ***Сезонные осмотры территории***: виды осмотров, количество осмотров, фиксация осмотра в документе, составление Акта осмотра	2		2		
	Тема 3.3. ***Снос незаконно установленных построек***: выявление собственников построек, процедура сноса в случае: а) отсутствия собственников, б) в случае наличия собственника, но отсутствия прав на размещение постройки на придомовой территории – пошаговая инструкция	2		2		

	Тема 3.4. ***Виды зелёных насаждений, используемых при озеленении:*** кустарники и деревья; виды их формирования, содержания и реконструкций; улучшение почвенно - грунтовых условий; использование СНиПов и правил благоустройства	2		2	**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной почты**	**Zoom-платформа Применение скайп – технологий. Контроль тестовых заданий – ГУГЛкласс**
	Тема 3.5. ***Оптимальное планирование озеленения:*** планирование, организация и контроль работ по озеленению; правила обрезки и сноса аварийных деревьев; сезонная подготовка деревьев	2		2		
	Тема 3.6. ***Размещение спортивных площадок и детских игровых зон:*** виды площадок по возрастам и целям; размещение игровых форм на площадках; комплексные площадки	4		4		
	Тема 3.7. ***Размещение парковочных мест на придомовой территории:*** организация парковочных мест; различие парковок от стоянок; размещение парковок в зависимости от количества машин; учет интересов маломобильных групп	2		2		
	Тема 3.8. ***Установка ограничивающих механизмов***: виды ограничивающих механизмов (шлагбаумы, ворота, лежащие полицейские); нормативные документы: а) п.1.5 Правил дорожного движения запрещается самовольно устанавливать средства организации дорожного движения (в том числе шлагбаумы) б) Жилищный кодекс Ст.46,44 в) Административный кодекс части 8 статьи 20.4 г) Земельный Кодекс, сервитут СНиП 2.07.01-89 организация дорожного проезда	2		2		
	Тема 3.9. ***Ограждение придомовой территории*** виды ограждений; условия установки в зависимости от высоты ограждений; процедура согласования установки ограждений	2		2		
	Тема 3.10. ***Освещение придомовой территории*** виды освещения – естественное и искусственное; организация освещения	2		2		
6	**Модуль 4. Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов**	**26**	**6**	**20**	**Выдача и контроль выполнения задания посредством электронной почты**	**Zoom-платформа Применение скайп – технологий. Контроль тестовых заданий – ГУГЛ.**
	Тема 4.1.***Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов***	**12**	**4**	**8**		
	4.1.1. ПП РФ №354 4.1.2. Нормативы предоставления коммунальных ресурсов	6	2	4		
	4.1.3. Методика и порядок перерасчёта на некачественно предоставленные коммунальные ресурсы	4	2	2		
	4.1.4. Фиксация факта непредоставления (некачественного предоставления) коммунальных ресурсов	2		2		
	Тема 4.2.***Составление документов о соответствии (несоответствии) нормам***	**14**	**2**	**12**		
	4.2.1. Формы Актов при непредоставлении	4	2	2		

	(некачественном предоставлении) коммунальных ресурсов					
	4.2.2. Правила замера температуры в жилом помещении	4		4	Выдача и контроль выполнения задания посредством	Zoom-платформа Применение скайп – технологий.
	4.2.3. Заявление о перерасчёте за непредоставление (некачественное предоставление) коммунальных ресурсов	2		2		
	4.2.4. Коммунальные ресурсы на СОИ	2		2		
	4.2.5.Новые правила работы с ТКО	2		2		
7.	**Итоговая аттестация**	**8**			8	**Э**
7.1	Экзамен	8			8	
	ИТОГО:	**144**	**38**	**98**	**8**	

3.3. Учебная программа

Ознакомление с WSI и Ворлдскиллс Россия. Стандарт компетенции WSSS «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

История, современное состояние и перспективы движения WorldSkills International (WSI) и Ворлдскиллс Россия («Молодые профессионалы») Актуальное техническое описание по компетенции. Спецификация стандарта Ворлдскиллс по компетенции

Требования охраны труда и техники безопасности

Требования охраны труда и техники безопасности

Специфичные требования охраны труда, техники безопасности и окружающей среды по компетенции.

Модуль 1. Деятельность по управлению многоквартирным домом. Принятие эффективных решений.

Тема 1.1 Определение понятия «управление МКД». Разделение функций управления и содержания МКД.

Лекция (вопросы, выносимые на занятие):

- функции управления МКД;
- основные характеристики содержания жилья

Тема 1.2. Производство осмотра виртуального многоквартирного дома (данные системы Интернет) и придомовой территории, выявление дефектов и предложение способов их устранения

Тема 1.3. Оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома

Основные технические требования к конструктивным элементам зданий. Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов. Старение и износ материалов конструкций. Дефекты и деформация зданий и конструкций. Коррозия каменных, бетонных и железобетонных конструкций. Методика проведения осмотров и технической диагностики зданий и конструкций. Техническое заключение о состоянии здания. Техника безопасности при проведении технического обследования конструктивных элементов зданий. Видеофиксация обнаруженных дефектов.

Тема 1.4. Обследование инженерных систем и оборудования многоквартирного дома

Лекция:

Основные технические требования к инженерным системам, коммуникациям и оборудованию многоквартирного дома. Привлечение специалистов соответствующего профиля для оценки состояния общедомового имущества многоквартирного дома.

Обследование систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и мусороудаления. Обследование лифтового хозяйства. Техника безопасности при проведении обследования инженерных систем. Подготовка заключения о состоянии объекта на основе общего и детального обследования.

Темы практических занятий:

- Решение ситуационных задач по деловому общению.
- Отработка навыков убеждения.
- Деловые переговоры.
- Управление конфликтом.
- Ошибки при проведении общих собраний собственников
- Перечень работ по управлению МКД
- Передача документов на многоквартирный дом
- Восстановление документации на МКД
- осмотр и регулировка вентилей ХВС и ГВС
- контроль показаний ОДПУ
- прочистка стояков отопления

Модуль 2. Решения собственников по управлению многоквартирным домом и контроль реализации принятых решений.

Тема 2.1. Методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД:

1) реестр собственников;
2) темы очно-заочного собрания;
3) темы общения со сторонним лицом №1 - активным собственником;
4) темы общения со сторонним лицом №2 - негативно настроенным собственник;
5) темы общения со сторонним лицом №3 - представителем организации, оказывающей собственникам МКД услуги.

Тема 2.2. Реестр собственников. Проведение собраний в МКД.

Формирование пакета документов, необходимых для:

- извещения собственников о созываемом по инициативе управляющей компании первом с начала года внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме,
- для учёта лиц, принявших участие в собрании,
- для подсчета голосов собственников,
- для оформления результатов общего собрания
- для информирования органов жилищного надзора.

Темы практических занятий:

- Подготовка документации к подготовке проведения общего собрания
- собственников жилья
- извещения собственников о созываемом по инициативе управляющей компании первом с начала года внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме,
- для учёта лиц, принявших участие в собрании,
- для подсчета голосов собственников,
- для оформления результатов общего собрания
- для информирования органов жилищного надзора.

Модуль 3. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

Тема 3.1. Формирование данных по придомовой территории на основе визуального осмотра. Выяснение потребности по благоустройству придомовой территории.

Формирование умения подготовки проектов по модернизации, оптимизации, повышению эффективности и удобства придомовой территории многоквартирного дома.

Тема 3.2. Разработка проекта модернизации придомовой территории и презентация проекта.

Презентация программы.

Темы практических занятий:

- проектирование благоустройства придомовой территории
- учёт размещения коммунальных сетей при благоустройстве придомовой территории
- оптимальное планирование озеленения
- виды зелёных насаждений, используемых при озеленении
- размещение спортивных площадок и детских игровых зон
- размещение парковочных мест на придомовой территории
- ограждение придомовой территории
- сезонные осмотры территории
- установка ограничивающих механизмов
- снос незаконно установленных построек
- освещение придомовой территории

Модуль4. Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов

Тема 4.1. Организация и проведение контроля соответствия нормативам поставляемых коммунальных ресурсов
Изучение нормативной базы по предоставлению коммунальных услуг.

Тема 4.2. Составление документов о соответствии (несоответствии) нормам

Темы практических занятий:

- ПП РФ №354
- нормативы предоставления коммунальных ресурсов
- методика и порядок перерасчёта на некачественно предоставленные коммунальные ресурсы
- фиксация факта непредоставления (некачественного предоставления) коммунальных ресурсов
- формы Актов при непредоставлении (некачественном предоставлении) коммунальных ресурсов
- заявление о перерасчёте за непредоставление (некачественное предоставление) коммунальных ресурсов
- коммунальные ресурсы на СОИ
- правила замеры температуры в жилом помещении
- содержание вентканалов
- новые правила работы с ТКО

Итоговая аттестация

Итоговая аттестация проводится в виде демонстрационного экзамена.

3.4. Календарный учебный график (порядок освоения модулей)

Период обучения (дни, недели)	Наименование раздела, модуля
1 неделя	Ознакомление с WSI и Ворлдскиллс Россия. Требования охраны труда и техники безопасности. Темы модуля 1. Деятельность по управлению многоквартирным домом. Принятие эффективных решений.
2 неделя	Темы модуля 1- 2
3 неделя	Темы модуля 2-3
4 неделя	Темы модуля 3-4. Итоговая аттестация.
*-Точный порядок реализации разделов, модулей (дисциплин) обучения определяется в расписании занятий.	

4. Организационно-педагогические условия реализации программы

4.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование помещения	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения для ДО
1	*2*	*3*
Аудитория	Лекции	Компьютеры, программы: Скайп, Гугл класс, Zoom платформа, эл.почта
Рабочее место специалиста	Практические занятия, экзамен	Оборудование: компьютер (ноутбук), оснащение рабочего места программным обеспечением: Скайп, Гугл класс, Zoom платформа, инструменты и расходные материалы – в соответствии с инфраструктурным листом по компетенции Ворлдскиллс

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы

- техническое описание компетенции;
- комплект оценочной документации по компетенции;
- печатные раздаточные материалы для слушателей;
- учебные пособия, изданных по отдельным разделам программы;
- профильная литература;
- отраслевые и другие нормативные документы;
- электронные ресурсы и т.д.
- официальный сайт оператора международного некоммерческого движения WorldSkills International - Союз «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» (электронный ресурс) режим доступа: https://worldskills.ru;
- единая система актуальных требований Ворлдскиллс (электронный ресурс) режим доступа: https://esat.worldskills.ru.

4.3. Кадровые условия реализации программы

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение: наличие профессионального образования, соответствующего профилю специальности «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Обязательное наличие высшего образования с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

Ведущие преподаватели дисциплины (кадровый потенциал):

1. Ланцова Надежда Александровна, ведущий специалист-практик, преподаватель НАПОУ НСО «НАСК», эксперт Ворлдскиллс Россия по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».
2. Шилько Елена Владимировна, ведущий специалист-практик, преподаватель НАПОУ НСО «НАСК», директор УК.

5. Оценка качества освоения программы

Итоговая аттестация проводится в форме сдачи экзамена по компетенции.

6. Составители программы

Ланцова Надежда Александровна, преподаватель ГАПОУ НСО «Новосибирский архитектурно-строительный колледж», эксперт с правом проведения чемпионатов по стандартам Ворлдскиллс.

Гришина Ольга Александровна, начальник Управления обучающих проектов Государственной корпорации - Фонд ЖКХ, сертифицированный эксперт Ворлдскиллс по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», менеджер компетенции.

Гранкина Ирина Анатольевна, заместитель директора Академии Ворлдскиллс Россия по практической подготовке, Союз «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)».